

Số: 44 /NQ-HĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Kế hoạch và tài chính
dùng để sửa chữa lớn, mua sắm trang thiết bị năm học 2022-2023

HỘI ĐỒNG TRƯỜNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Giáo dục đại học (08/2012/QH13) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học (34/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 99/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-BGDĐT ngày 08/6/2020 về việc công nhận Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐT ngày 05/03/2021 của Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐT ngày 26/04/2022 Hội đồng trường Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh về phiên họp thứ 13 ngày 25/04/2022 của Hội đồng trường nhiệm kỳ 2020-2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch và tài chính dùng để sửa chữa lớn, mua sắm trang thiết bị năm học 2022-2023 do Hiệu trưởng trình (văn bản đính kèm).

Điều 2. Giao cho Hiệu trưởng triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chủ tịch Hội đồng trường, Hiệu trưởng, các thành viên khác của Hội đồng trường và các đơn vị có liên quan thuộc, trực thuộc Trường chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận: *lv*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐT.

TM. HỘI ĐỒNG TRƯỜNG
CHỦ TỊCH

PGS.TS Vũ Văn Nhiêm

KẾ HOẠCH SỬA CHỮA LỚN, MUA SẮM TRANG THIẾT BỊ NĂM HỌC 2022 -2023

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Sự cần thiết đầu tư	THÀNH TIỀN (đồng)	Ghi chú
I	Sửa chữa lớn, bảo trì, chống xuống cấp		17.044.207.840	
1	Cải tạo, chống xuống cấp cơ sở Nguyễn Tất Thành: - Thay mái tole nhà B, C. - Cải tạo hệ thống vì kèo nhà B, C. - Sửa chữa, chống thấm C.303. - Gia cố kết cấu bức tường cây xanh, thay đá hoa cương phía chân tường. - Các hạng mục nhỏ khác.	- Hệ thống vì kèo thép và mái tole nhà B, C được cải tạo, sửa chữa lớn từ năm 2012. Qua thời gian dài sử dụng, hệ thống mái nhà đã dấu hiệu rỉ sét, xuống cấp gây thấm dột. - Khu vực bức tường cây xanh được triển khai từ năm 2009, phần lam nhôm phía trên có liên kết một phần với khối nhà 6bis Nguyễn Tất Thành. Hiện nay, khối nhà trên đã bị tháo dỡ vì vậy việc gia cố kết cấu cho hệ thống lam nhôm phía trên là hết sức cần thiết. Ngoài ra, phần đá hoa cương phía chân tường và hệ thống tưới tự động đã cũ và xuống cấp cần được thay thế. - Ngoài ra, một số hạng mục nhỏ khác như: hàng rào, một số tấm Alu nhà B, một số vị trí ốp lát đá hoa cương... bị hư hỏng hoặc xuống cấp cần được duy tu, sửa chữa.	3.680.787.895	Bao gồm chi phí xây dựng, thiết bị, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%



		Nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho hoạt động của nhà trường thì việc duy tu, chống xuống cấp các hạng mục trên là hết sức cần thiết.		
2	Cải tạo, chống xuống cấp cơ sở Bình Triệu: - Sơn Eboxy nền tầng hầm, sơn dầu các hệ thống. - Thay thế các thiết bị PCCC (nhà D). - Cải tạo, sửa chữa các khu vực landscape xuống cấp. - Các hạng mục nhỏ khác.	- Mặt nền khu vực tầng hầm của cơ sở Bình Triệu qua nhiều năm sử dụng đã xuống cấp, cần được duy tu, bảo dưỡng. - Một số thiết bị PCCC tại cơ sở Bình Triệu được đưa vào sử dụng từ năm 2014 đến nay đã cũ và hư hỏng làm giảm độ tin cậy trong công tác PCCC. Vì vậy việc thay thế các thiết bị nói trên là nhu cầu cấp bách để đảm bảo công tác PCCC luôn được sẵn sàng. - Khu vực landscape 2 bên khối nhà tại cơ sở Bình Triệu do ảnh hưởng thời gian dịch covid19 không được bổ sung và chăm sóc đầy đủ nên đã xuống cấp. Hiện nay, nhu cầu tự học và thảo luận của sinh viên rất lớn vì vậy việc Cải tạo, sửa chữa các khu vực landscape để tận dụng làm khu tự học cho sinh viên là hợp lý và cần thiết.	4.236.604.038	Bao gồm chi phí xây dựng, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%
3	Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp Thư viện - Thay mới hệ thống la phong các phòng đọc A.404, A.501, A.502, A.503. - Cải tạo khu vực A.505 thành kho lưu trữ (có trang bị thêm hệ thống kê	Thư viện tại cơ sở Nguyễn Tất Thành được đưa vào sử dụng từ năm 2008. Qua nhiều năm khai thác, cơ sở vật chất, trang thiết bị đã xuống cấp, phòng làm việc và các phòng chức năng đã sử dụng hết công suất, nhiều hạng mục hư hỏng nặng cần sửa chữa, thay mới nhằm đảm bảo môi	3.647.911.854	Bao gồm chi phí xây dựng, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%



	sách). - Cải tạo lại phòng làm việc A501, bổ sung quầy tiếp sinh viên. - Lắp đặt ổ cắm điện ngầm tại các phòng đọc theo yêu cầu của sinh viên để sử dụng laptop khi sử dụng thư viện. - Thay mới gạch nền và sơn tường phòng làm việc và phòng chức năng thư viện cơ sở Nguyễn Tất Thành. - Cải tạo phòng làm việc cho chuyên viên tại tầng 1 – cơ sở Bình Triệu nhằm tập trung chuyên viên lại làm việc tại một phòng, dễ dàng trong việc quản lý, trao đổi công việc được kịp thời, nhanh chóng. - Các hạng mục nhỏ khác.	trường làm việc, học tập, nghiên cứu cho Giảng viên và Sinh viên. Ngoài ra, một số hạng mục tại Thư viện cơ sở Bình Triệu cũng cần được cải tạo sửa chữa để có thể đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế. Vì vậy, căn cứ Tờ trình của Lãnh đạo Trung tâm Thông tin – Thư viện và qua kiểm tra, khảo sát của Phòng QTTB thì việc cải tạo, sửa chữa các hạng mục trên là cần thiết.		
4	Cải tạo đường dây 22kv 3 pha tại cơ sở 3	Đường dây hiện hữu của điện lực không đáp ứng được công suất sử dụng điện của các khối nhà đã xây dựng, trong khi hệ thống cáp ngầm theo thiết kế đang vướng mặt bằng nên chưa thể thi công. Việc cải tạo đường dây 22kv 3 pha để có thể đấu nối vào trạm biến áp 2.500 KVA đã trang bị để cấp điện cho cơ sở 3 tại thời điểm hiện tại là hết sức cần thiết.	1.478.389.000	Bao gồm chi phí xây dựng, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%
5	Cải tạo các phòng học CLC	Cải tạo, trang bị bàn ghế cho các phòng học A.205; A.208; A.209; A.210; A.502; A.503	4.000.515.053	Bao gồm chi phí xây dựng, QLDA, tư vấn, chi phí khác và dự phòng phí 5%



II	Mua sắm trang thiết bị		16.980.016.926	
1	Màn hình tương tác cho các lớp chất lượng cao	Hiện nay, Trường Đại học Luật TP.HCM có 26 phòng học Chất lượng cao, trong đó có 06 phòng đã được trang bị màn hình tương tác. Qua thực tế, các màn hình tương tác này đã góp phần nâng cao điều kiện giảng dạy và học tập, được sinh viên đánh giá cao. Nhiều lớp CLC đã đề nghị được trang bị đồng bộ Màn hình tương tác cho lớp nhưng vì nhiều lý do nên đến nay Trường chưa trang bị đồng loạt các màn hình này.	4.630.760.000	Bao gồm cả chi phí tư vấn đầu thầu, thẩm định giá, thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
2	Cải tạo hệ thống ánh sáng sân khấu và trang bị màn hình LED cho các Hội trường.	Hệ thống ánh sáng sân khấu Hội trường C.302 hiện không đáp ứng được nhu cầu sử dụng, phải đi thuê mỗi khi thực hiện chương trình. Hệ thống trình chiếu tại Hội trường D.101 được đưa vào sử dụng từ năm 2014, hiện nay đã xuống cấp, bị mờ và thường xuyên mất kết nối.	6.003.468.805	Bao gồm chi phí Thiết bị, chi phí lắp đặt, tư vấn, thẩm định giá, giám sát ...
3	Hệ thống Điều hòa không khí tầng 1,2,3 nhà F cơ sở Bình Triệu.	Hiện nay, hệ thống ĐHKK trung tâm khối nhà F cơ sở Bình Triệu đang hư hỏng nặng. Phòng QTTB đã nhiều lần liên hệ với hãng Samsung tiến hành kiểm tra, sửa chữa nhưng chưa khắc phục được. Điều này đang ảnh hưởng lớn đến kế hoạch học tập tại cơ sở Bình Triệu và tạo sự bức xúc cho Giảng viên và Sinh viên. Vì vậy, việc thay hệ thống ĐHKK	4.360.788.121	Bao gồm chi phí QLDA, Tư vấn đầu tư, chi phí khác và 5% dự phòng phí



		đã hỏng tại tầng 1,2,3 nhà F cơ sở Bình Triệu là hết sức cấp bách.		
4	Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động thường xuyên năm học 2022-2023	Theo đề xuất của các đơn vị	2.254.165.000	Máy tính, máy in, máy scan, loa, ampli, màn hình e poster, kios tra cứu thư viện, thiết bị phát wifi, máy hủy giấy...
	TỔNG		34.024.224.766	
	Làm tròn		34.025.000.000	

Ghi chú: Các chi phí trong bảng khái toán trên chỉ là chi phí tạm tính, được Phòng QT-TB tổng hợp dựa trên việc ước lượng khối lượng công việc sẽ thực hiện và thông tin báo giá của các đơn vị cung cấp. Chi phí thực tế sẽ được tính chi tiết theo các Quy định hiện hành. Việc cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị sẽ được tổ chức thực hiện theo quy định của Nhà nước về Đấu thầu.



Q. HIỆU TRƯỞNG

Trần Hoàng Hải

Trần Hoàng Hải

